

Beispielgasse 12/4

Objekt: Top 4

01 BASISDATEN

OBJEKT	Beispielgasse 12/4 Top 4
ÜBERNEHMER	Anna Beispiel
TELEFON	+43 660 0000000
E-MAIL	anna.beispiel@example.at
VERTRAGSBEGINN	2026-10-01
ÜBERGABEDATUM	2026-09-28
ÜBERGEBER	Martin Muster

02 ZÄHLERSTÄNDE

TYP	ZÄHLERNUMMER	STAND
Strom	AT0010 4711	48 217
Wasser	W-99 321	1 204
Gas	G-55 108	812

03 SCHLÜSSEL & BEDIENELEMENTE

TYP	ANZ.	BESCHREIBUNG / NR.
Wohnung / Büro	3	Sicherheitsschlüssel, Nr. 4711
Hauseingang	2	-
Postkasten	2	Fach 4
Keller	1	Abteil 12

04 RÄUME

Küche

GUT



ABGENUTZT ☐

BESCHÄDIGT ☐

Bad/WC

GUT ☐

ABGENUTZT ☒

BESCHÄDIGT ☐

MÄNGEL

Silikonfuge an der Dusche vergilbt, kein Wasserschaden.

Wohnzimmer

GUT



ABGENUTZT ☐

BESCHÄDIGT ☐

Schlafzimmer

GUT ☐

ABGENUTZT ☐

BESCHÄDIGT ☒

MÄNGEL

Parkett am Fenster: Kratzer ca. 15 cm, vor Übergabe vorhanden.

Flur

GUT



ABGENUTZT ☐

BESCHÄDIGT ☐

05 CHECKLISTE

☒ Alle Schalter im Sicherungskasten sind oben

☒ Es gibt Strom in der Wohnung

☒ Hauptwasserhähne sind voll aufgedreht

☒ Es gibt fließend Wasser in der Wohnung

06 SONSTIGES

MÖBEL Nur Einbauküche

MÖBEL DETAILS Einbauküche mit Geschirrspüler und Backrohr verbleibt in der Wohnung.

FERNABLESUNG Ja

BEMERKUNGEN Die Fernbedienung für die Garage wird bis 05.10. nachgereicht.

07 HINWEISE / AUFKLÄRUNG

Beide Parteien bestätigen mit ihrer Unterschrift den oben dokumentierten Zustand der Wohnung zum Zeitpunkt der Übergabe.



ÜBERGEBENDE PARTEI

Martin Muster

2026-09-28



ÜBERNEHMENDE PARTEI

Anna Beispiel

2026-09-28